



STAVEBNÝ POZEMOK - PRIPRAVENÝ IHNEĎ NA VÝSTAVBU - 68 000.- €



68 000 €

pozemok so základovou doskou, stav.
materiálom, IS a podielom na ceste

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Streženice
Ulica:	Streženice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	367 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Celková plocha:	367 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ stavebný pozemok s platným stavebným povolením a zrealizovanou základovou doskou pre rekreačný objekt, osadený v rezidenčnej lokalite** - osada **JELENIA LÚKA** v obci Streženice, okres Púchov. Výhodou nehnuteľnosti je možnosť finálneho dokončenia a dispozičných úprav podľa preferencií budúceho vlastníka.

Ideálna príležitosť na rýchle pokračovanie vo výstavbe.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12593929**

Video obhliadka lokality: <https://youtu.be/tYNX8mlmjME>

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

- slnečná parcela s výmerou 368 m²

- osadená v prírode
 - právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rekreačného objektu vid' v galérii
 - **zrealizovaná výstavba základovej dosky s rozmermi 8 m x 5 m**
 - **stavebný materiál - pórobetónové tvárnice Ytong na výstavbu hrubej stavby v cene**
-

VÝHODY PONUKY:

- slnečný pozemok s výhľadmi na okolitú prírodu
 - podiel na spoločnej prístupovej ceste
 - pri pozemku je privedená elektrina, voda z verejného vodovodu a internet
 - kanalizácia sa bude riešiť žumpou - v réžii budúceho vlastníka
 - zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - parkovacie miesta pred vstupom do rezidencie
 - rezidencia bude oplotená
 - môžete sa presvedčiť o výslednom potenciáli nehnuteľnosti na vlastné oči - identický dom v susedstve je už dokončený a slúži svojim majiteľom k spokojnosti
 - **BONUS: Pozemok ponúka významnú časovú výhodu vďaka platnému stavebnému povoleniu a už zhotovenej základovej doske pre budúci rekreačný objekt, čo umožňuje plynulé pokračovanie vo výstavbe.**
 - Výstavbu do štádia holodomu, príp. na kľúč Vám vieme zabezpečiť.
-

VÝHODY LOKALITY:

- rezort osadený do nádhernej prírody, na samote v blízkosti lesa
 - bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...
 - v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky
 - výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km
-

Projekt JELENIA LÚKA je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 68 000.-€

V cene je zahrnutý stavebný pozemok, inžinierske siete, stavebný materiál na hrubú stavbu, stavebné povolenie, parkovacie miesto pre návštevy a podiel na spoločnej prístupovej ceste.

REG4U sprostredkuje pre Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- koordináciu projektu a výstavby
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

