



RODINNÝ DOM V SRDCI OBCE S POTENCIÁLOM - 170 000.-€



170 000 €

cena zahŕňa pozemok s RD, prístavbu, záhradu a stodolu

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lysá pod Makytou
Ulica:	Lysá pod Makytou 232
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1044 m ²	Rok kolaudácie:	1982
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1044 m ²
Úžitková plocha:	111 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	205 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka vo výhradnom zastúpení **na PREDAJ rodinný dom v obci Lysá pod Makytou** (okres Púchov), nachádzajúci sa v centre obce na slnečnom pozemku **s celkovou výmerou 1044 m²**.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka dostatok priestoru a zároveň si zachovala svoje čaro minulých čias? Tento dom je ideálnou voľbou na celoročné bývanie, ale aj na premenu na nádherný vidiecky dom. **Zachované autentické prvky mu dodávajú jedinečnú atmosféru a vytvárajú skvelý základ pre citlivú rekonštrukciu.** Objavte miesto, kde sa spája história, pokoj vidieka a možnosti moderného bývania.

VÝHODY PONUKY:

- dom s úžitkovou plochou 111 m² + hospodársko-technická časť 75 m² na pozemku s celkovou výmerou 1044 m²
- pozemok je rozčlenený na predzáhradku s parkovacím miestom, pozemok pod a v okolí rodinného domu a prístavby a v zadnej časti je pozemok s drevenou stodolou a úžitkovou záhradou
- vstup na pozemok z asfaltovej obecnej komunikácie
- nadčasový rodinný dom vďaka veľkorysým výmerám izieb
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou
- veranda s prístavbou s dostatkom úložného priestoru a kotolňou
- po celej dĺžke prístavby sa nachádza veľké podkrovie s betónovou podlahou, ktoré je možné premeniť na obytné miestnosti, ateliér, hostovské izby....
- kúrenie na pevné palivo rozvod radiátory, alternatíva slnečné kolektory na ohrev prízemnia domu
- krb prístupný z interiéru aj exteriéru, ktorý vytvára jedinečné prepojenie vnútorného a vonkajšieho priestoru - počas chladnejších dní spríjemní atmosféru v interiéri a v letných mesiacoch sa stane centrom vonkajšieho posedenia pri grilovaní a oddychu
- zobytnením ďalšieho podkrovného priestoru v podkroví domu je možné dom dispozične zmeniť aj na 4-5 izbový
- drevené funkčné okná
- dom je napojený na elektrinu, verejný vodovod, kanalizácia - žumpa
- dom je udržiavaný, obývatelný, prípadnou rekonštrukciou sa môžete inšpirovať v galérii

DISPOZÍCIA:

Na 1.NP sa nachádza hlavný vstup do RD so zádverím, schodisko do podkrovia, chodba s jedálňou 16,54 m², kúpeľňa s WC 4,68 m², kuchyňa 18 m², obývacia izba 21,6 m² a spálňa 12,8 m².

Na 2.NP vyúsťuje schodisko s galériou 12,4 m², izba 16 m² s výstupom na balkón 6,14 m² a podkrovný priestor cez 80 m². Stavebnými úpravami je možné z neho vytvoriť ďalšiu obytnú zónu.

VERANDA PREPOJENÁ S PRÍSTAVBOU, ktorú tvoria 2 miestnosti, kotolňa a letná kuchyňa - ponúka široké možnosti využitia - môže sa premeniť na štýlovú letnú kuchyňu s gril zónou, útulnú vinotéku, priestor na rodinné posedenia či miesto na relax počas letných večerov.

EXTERIÉR:

- slnečný, rovinatý pozemok
- ovocné stromy, drobné bobuľové ovocie
- prístup po obecnej komunikácii
- k dispozícii aj studňa
- pozemok ponúka dostatok priestoru na vybudovanie parkovacieho státi, záhradného altánku, vybudovanie úžitkovej či okrasnej záhrady
- nehnuteľnosť spája čaro vidieka s potenciálom vytvoriť si komfortné bývanie alebo rekreačné sídlo s jedinečnou atmosférou.

VÝHODY LOKALITY:

- obec sa nachádza pri hranici s ČR
- vzdialenosti do okresného mesta Púchov 15 km
- napojenie na D1 do 25 minút

- neďaleko SKI centrum Kohútka
- v obci fungujú maloobchodné prevádzky; obecná pekáreň, základná škola s materskou školou, knižnica, pošta...

Mesačné náklady do 150.-€. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 170 000,-€.

V REG4U sprostredkujeme pre Vás:

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster
- služby interiérové dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

