



PREDAJ ATRAKTÍVNEHO HOLODOMU - KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE



339 000 €

Holodom vrátane autopristrešku,
oplotenia, ext. úprav

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Kostolná-Záriečie
Ulica:	Kostolná-Záriečie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	660 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	660 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení predstavujeme **jedinečnú príležitosť - novostavbu moderného 4-izbového bungalovu vo vyhládavanej obci Kostolná-Záriečie, iba 3 km od mesta Trenčín.**

Dom bude situovaný v zastavanej časti obce na pozemku, ktorého umiestnenie zabezpečí budúcim majiteľom dostatok súkromia, pokoja a komfortu pre každodenný život. Ideálne miesto pre rodinu aj každého, kto chce spojiť výhody bývania na vidieku s rýchlou dostupnosťou do mesta.

VÝHODY PONUKY:

- zaujímavá lokalita v blízkosti krajského Mesta Trenčín
- pozemok nachádzajúci sa v centre obce
- vstup na pozemok z obecnej komunikácie
- rovinný slnečný **pozemok v tvare "L" s výmerou 660 m²**
- v prednej časti pozemku pri vstupe od komunikácie bude vybudovaný **autopristrešok pre 2 autá**
- plus ďalšie **2 parkovacie miesta na pozemku - celková parkovacia plocha 50 m²**
- v zadnej časti bude umiestnený dom - moderný **4-izbový bungalov s praktickou dispozíciou**
- dom bude **napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu, optika**
- v cene bude aj vybudovanie **predného oplotenia pozemku**
- dom sa bude predávať v štádiu na kľúč s termínom dokončenia 06/2027
- priestor na okrasnú či úžitkovú záhradu, gril zónu
- exteriérové úprav - pri vstupe na pozemok aj v okolí domu - prístupový chodník
- oceníte atraktívnu lokalitu len 3 km od Trenčína
- pokojné bývanie s dostatkom súkromia ale zároveň s dosahom obč. vybavenosti
- kompletná novostavba bez starostí s vybavovaním výstavby.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823932

PARAMETRE DOMU A GARÁŽE:

- vonkajšie rozmery domu: 13,6 x 12,4 m
 - zastavaná plocha: 123,55 bez terasy
 - úžitková plocha: 109 m²
 - terasa: 15 m²
 - obytné miestnosti: 4
 - 2-prístrešok + 2 parkovacie miesta zastavaná plocha: 50 m²
-

POUŽITÉ MATERIÁLY PRI VÝSTAVBE DOMU:

Základy domu - základové pásy; štrkové lôžko; železobetónová doska; obvodové murivo - 30mm ytong, priečkové murivo - ytong; tepelná izolácia vonkajšia - 150 mm polystyrén biely (EPS) + silikónová omietka; stropy a steny: vápenno-cementová omietka; podlaha keramická dlažba; zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC (Geberit), špajza; keramický obklad: v kúpeľni a vo WC, bez zariadení prvkov. Kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie podlahové tepelným čerpadlom NIBE, zásobník TUV - elektrický bojler. Strecha: hambáľkový krov, krytina betónová Bramac antracit. Okná plastové, trojsko, 7 komorové. Interiérové dvere s oblôžkami. Komínové teleso, schody. Terasa - betónová s keramickou dlažbou. Oplotenie pozemku, parkovacie miesta, prístupový chodník.

VÝHODY DOMU:

- **Úložný priestor v podkroví**
- Spálňa rodičov so **samostatnou kúpeľňou**
- Dostatok úložného priestoru a technického zázemia

- **Velkorysé výmery izieb** - 17,67m²; 12,43 m² a 14,46 m²
- Kuchyňa s obývacou izbou 31,05 m²
- 2 kúpeľne s wc - v jednej vaňa, v druhej sprchovací kút
- Technická miestnosť, samostatné WC
- **Oddychová zóna domu** s orientáciou na JZ
- **Nadštandardné** vybavenie exteriéru - parkovacie miesta, prístupový chodník, oplotenie
- **Nízkoenergetická stavba** s energetickým certifikátom v triede **A0**
- **Predpokladané mesačné náklady** na chod domu do **150,- € mesačne**
- Rýchla dostupnosť na **D1 do 5 km**

Obec KOSTOLNÁ- ZÁRIEČIE - disponuje základnou občianskou a technickou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje stabilný chod vidieckeho života v blízkosti krajského mesta. V obci sa nachádza materská škola, potraviny, futbalové ihrisko.

CENA NEHNUTEĽNOSTI - pozemok s holodomom vrátane terasy, autopristrešku, oplotenia a IS: 339000 .-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Predstavy o funkčnosti, štýle, farbách interiéru, Vám pomôže zhmotniť náš interiérový dizajnér.

Nepremeškajte túto ponuku a kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

V REG4U sprostredkujeme pre Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

