REAL ESTATE GROUP4U



POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM A VÝHĽADOM NA PRIEHRADU – Milochov



97 000 €

cena pozemku so stavebným povolením a IS

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*Milochov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Plocha pozemku:	*945 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*28 m*
Celková plocha:	*945 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ POZEMOK S PLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.*

*Ponuku nájdete na stránke: www.realestategroup4u.sk; **ID: 12823934***

***Video obhliadka tu**: https://youtu.be/yyW8y-V8g4c*

VÝHODY PONUKY:

- *slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere 945 m2*
- *prístupová komunikácia v správe mesta*
- *nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovie*
- *na pozemku sa nachádza priestor na odloženie vecí v čase realizácie výstavby RD*
- *veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny*
- *na pozemok je privedená elektrina - schválené 3x25A, zmluva o pripojení k dispozícii*
- *voda formou studne - možnosť napojenia na verejný vodovod*
- *kanalizácia - žumpa*
- ***BONUS: kompletná projektová dokumentácia, stavebné povolenie onedlho, t.č. v štádiu riešenia***
- *v blízkosti zastávka MHD*
- *vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov.*

Lokalita: Milochov *je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.*

CENA POZEMKU: 97 000.-€

Na uvedenom pozemku Vám vieme ***zabezpečiť VÝSTAVBU rodinného domu podľa projektu.*** *Výnimočná poloha a prirodzený sklon pozemku doprajú budúcim majiteľom neopakovateľné výhľady. Priamo z dennej obytnej zóny sa otvára panoráma údolia a Nosickej priehrady, ktorá dodáva tomuto domu jedinečný charakter a pocit bývania v spojení s prírodou.*

PARAMETRE DOMU:

- *zastavaná plocha vrátane prestrešených terás: 175,15 m2*
- *úžitková plocha: 112,16 m2*
- *obytná plocha: 70,28 m2*
- *plocha terasy: 24,63 m2*
- *spevnené plochy na pozemku: 84,25 m2*
- *plocha zelene: 686 m2*
- *rozmery domu: 21,40 x 8,15 m vrátane prestrešenej terasy*
- *obytné miestnosti: 5*

Dispozičné riešenie domu: *Vstup na pozemok sa nachádza na severnej hranici pozemku. Tu bude spevnená plocha slúžiaca ako vjazd pre dva automobily a zároveň ako vstup na schodisko smerom do závetria. Z krytého závetria sa dostaneme do zádveria, z ktorého je prístupná malá kúpeľňa a posuvnými dverami sa dostaneme do spoločenského priestoru domu. Spoločenskú časť tvorí obývacia izba, jedáleň a kuchyňa. Z obývačky a jedálne je cez HS portál prístupná terasa. Kuchyňa disponuje aj malou špajzou. V druhej časti domu sa cez chodbu dostaneme do všetkých miestností. Nachádzajú sa tu dve detské izby, kúpeľňa, technická miestnosť, pracovňa a rodičovská spálňa.*

VÝHODY PROJEKTU:

- *individuálny projekt šitý na mieru*

- *použité kvalitné materiály*
- *rýchlosť výstavby*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac*
- *záručný a pozáručný servis*

ZHOTOVENIE STAVBY:

- *murovaná - Ytong a betónové monolitické prvky*

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***