



STAVEBNÝ POZEMOK S KRÁSNYM VÝHLADOM - POVAŽSKÁ BYSTRICA



97 000 €

cena pozemku so stavebným povolením
a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Milochov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	945 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	175.15 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Terasa plocha:	24.63 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet terás:	1	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ POZEMOK S PLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM** v meste **Považská Bystrica**, mestská časť **Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID: **12823934**

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/yyW8y-V8g4c>

VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere 945 m²
- prístupová komunikácia v správe mesta
- nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovie
- na pozemku sa nachádza priestor na odloženie vecí v čase realizácie výstavby RD
- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- na pozemok je privedená elektrina - schválené 3x25A, zmluva o pripojení k dispozícii
- voda formou studne - možnosť napojenia na verejný vodovod
- kanalizácia - žumpa
- **BONUS: kompletná projektová dokumentácia so stavebným povolením - možnosť okamžitej výstavby RD**
- v blízkosti zastávka MHD
- vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov.

Lokalita: Milocho je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.

CENA POZEMKU: 97 000.-€

Na uvedenom pozemku Vám vieme **zabezpečiť VÝSTAVBU rodinného domu podľa projektu**. Výnimočná poloha a prirodzený sklon pozemku doprajú budúcim majiteľom neopakovateľné výhľady. Priamo z dennej obytnej zóny sa otvára panoráma údolia a Nosickej priehrady, ktorá dodáva tomuto domu jedinečný charakter a pocit bývania v spojení s prírodou.

PARAMETRE DOMU:

- zastavaná plocha vrátane prestrešených terás: 175,15 m²
- úžitková plocha: 112,16 m²
- obytná plocha: 70,28 m²
- plocha terasy: 24,63 m²
- spevnené plochy na pozemku: 84,25 m²
- plocha zelene: 686 m²
- rozmery domu: 21,40 x 8,15 m vrátane prestrešenej terasy
- obytné miestnosti: 5

Dispozičné riešenie domu: Vstup na pozemok sa nachádza na severnej hranici pozemku. Tu bude spevnená plocha slúžiaca ako vjazd pre dva automobily a zároveň ako vstup na schodisko smerom do závetria. Z krytého závetria sa dostaneme do zádveria, z ktorého je prístupná malá kúpeľňa a posuvnými dverami sa dostaneme do spoločenského priestoru domu. Spoločenskú časť tvorí obývací izba, jedáleň a kuchyňa. Z obývačky a jedálne je cez HS portál prístupná terasa. Kuchyňa disponuje aj malou špajzou. V druhej časti domu sa cez chodbu dostaneme do všetkých miestností. Nachádzajú sa tu dve detské izby, kúpeľňa, technická miestnosť, pracovňa a rodičovská spálňa.

VÝHODY PROJEKTU:

- individuálny projekt šitý na mieru

- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY:

- murovaná - Ytong a betónové monolitické prvky

V REG4U sprostredkujeme pre Vás:

- právne a finančné služby
- kataster
- výstavbu RD
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **hvolkova@realestategroup4u.com**

