



PREDAJ: VKUSNÝ VEĽKOMETRÁŽNY 2 IZ BYT až 86 m² v tichej lokalite



169 000 €

cena vrátane prvkov zariadenia

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85.83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	2.95 m ²
Úžitková plocha:	80.23 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblková TV:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj nadštandardne priestranný 2-izbový byt s loggiou a pivnicou vo vyhľadávanej lokalite na Školskej ulici v Považskej Bystrici. Byt vyniká **velkorysou výmerou 85,83 m²**, ktorá vďaka skvelej dispozícii ponúka možnosť

jednoduchej úpravy na **plnohodnotný 3-izbový byt** .

Nehnutelnosť prešla **kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou** za použitia kvalitných materiálov. Nachádza sa na zvýšenom prízemí (zo 4 poschodí) v zateplenom a kompletne obnovenom tehlovom bytovom dome.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; **ID: 12823936**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI :

- Celková plocha: 85,83 m² (vrátane loggie a pivnice)
- Loggia: 2,95 m²
- Poschodie: vyvýšené prízemie zo 4 poschodí
- Materiál: tehla - bytový dom po kompletnej obnove
- Stav bytu: kompletná moderná rekonštrukcia
- Káblová TV a internet: KATES
- Mesačné náklady: do 360 € / 2 osoby (vrátane fondu opráv)
- Správa bytu: IFM
- Energetický certifikát: nebol predložený

VÝHODY PONUKY:

- Veľkorysý priestor: úžitková plocha viac ako 80 m² s potenciálom zmeny dispozície na 3i byt.
- Kompletná rekonštrukcia: moderný dizajn bez nutnosti ďalších investícií.
- Zariadenie v cene: kvalitné šatníkové skrine a zabudované časti kuchynskej linky (umývačka riadu, varná doska, stropný digestor, el. rúra) zostávajú novému majiteľovi.
- Moderná kuchyňa: vkusná kuchynská linka so samostatným ostrovčekom.
- Kúpeľňa s oknom: prírodné svetlo a vetranie, vybavená sprchovým kútom a práčkou, WC Geberit.
- Bezproblémové parkovanie: parkovisko priamo za bytovým domom.
- Bonus k bývaniu: k dispozícii sú predzáhradky priamo pred bytovým domom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE (viď pôdorys v galérii):

- Priestranná predsieň a vstupná chodba s odkladacím priestorom (16,00 m²)
- Otvorená kuchyňa s jedálenským kútom (11,89 m²) a výstupom na loggiu (2,95 m²)
- Veľká kúpeľňa s oknom a sprchovým kútom, WC so systémom Geberit (6,70 m²)
- Svetlá obývacia izba (21,49 m²)
- Veľká, komfortná spálňa (24,10 m²)
- Pivnica umiestnená v suteréne bytového domu

VÝBORNÁ LOKALITA:

- Byt sa nachádza v tichej a vyhladáwanej časti na Školskej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti:
- Centrum mesta: do 10 minút pešou chôdzou
- Doprava: zastávka MHD len pár metrov od domu, rýchle napojenie na diaľnicu D1 (do 700 m)
- Okolie: obchody, potraviny, lekáreň, školy, škôlky a blízky park plný zelene ideálny na relax.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 169 000,- €

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právní služby
- kataster
- prepis energií
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: **0911 175 510.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

sykorova@realestategroup4u.com

