



PREDAJ: ZARIADENÝ 1IZ BYT na Lánskej – ideálna investícia s nájomníkom



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Lánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	31 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	31 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný **1-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite **Lánska v Považskej Bystrici**. Tento byt predstavuje dokonalú investičnú príležitosť s možnosťou okamžitého generovania zisku, **vdďaka možnosti ponechania súčasného, veľmi spoľahlivého nájomníka**. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, má novú elektroinštaláciu v celom byte a kompletne murované jadro, čo Vám zaručuje dlhé roky bezstarostného užívania **bez nutnosti ďalších investícií**.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; **ID: 12823939**

PARAMETRE A TECHNICKÉ DETAILY BYTU:

- Celková úžitková plocha: 31 m².
- Konštrukcia bytu: murované bytové jadro.
- Inžinierske siete k dispozícii: nová elektroinštalácia v celom byte z roku 2024, centrálné vykurovanie, voda, odpad, rýchly internet a káblová TV.
- Materiál bytového domu: tehla
- Bonus: spoločná loggia na poschodí v spoločných priestoroch bytového domu, ktorú môžu obyvatelia plne využívať.
- Správa bytu: bytový dom je pod spoľahlivou správou bytového spoločenstva.
- Príslušenstvo: k bytu prislúcha aj praktická pivnica s výmerou 2 m².
- Mesačné náklady na byt: 160 €/1 osoba (vrátane fondu opráv) + 45 €/elektrika + 19 €/káblová TV a internet
- Energetický certifikát: nebol predložený

KOMPLETNÉ ZARIADENIE V CENE (všetko, čo vidíte):

- Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený na bývanie alebo okamžitý prenájom.
- Súčasťou ceny je: kompletný nábytok a pohodlná posteľ, kuchynský stolík so stoličkami, elektrospotrebiče: chladnička, el sporák, pračka, TV, mikrovlnná rúra a ďalšie vybavenie.

HLAVNÉ VÝHODY PONUKY:

- Okamžitý výnos z prenájmu: možnosť plynule pokračovať v prenájme so súčasným spoľahlivým nájomníkom – ideálne riešenie pre investorov.
- Kompletná rekonštrukcia: nová elektrika a murované jadro znamenajú nízke prevádzkové riziko.
- Prístup k loggii: možnosť využívať loggiu v spoločných priestoroch priamo na poschodí v bytovom dome.
- Žiadne starosti so zariadením: všetko vybavenie a spotrebiče zostávajú v byte.
- Vyhľadávaná lokalita: mestská časť Lánska patrí k najžiadanejším v meste vďaka skvelej občianskej vybavenosti a pešej dostupnosti do centra.

Cena nehnuteľnosti vrátane zariadenia: 89 000,- €

S REG4U kupujete bezstarostne.

Zabezpečíme pre Vás hladký a bezpečný priebeh celej transakcie a o všetko sa postaráme:

- Kompletné právne služby a kataster.
- Profesionálnu pomoc s vybavením hypotéky na mieru.
- Transparentné jednanie a kvalitu služieb, na ktorú sa môžete spoľahnúť.

Využite túto skvelú investičnú príležitosť.

Kontaktujte naše call centrum na čísle: **0911 175 510**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

sykorova@realestategroup4u.com

