REAL ESTATE GROUP4U



PREDAJ - ZÁHRADNÁ ZRUBOVÁ CHATA s úžitkovou záhradou - Kalvária



84 000 €

cena chaty vrátane zariadenia

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*Kalvária*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*370 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2014*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Celková plocha:*	*49.5 m^2*
Dĺžka pozemku:	*23 m*	*Terasa plocha:*	*19.86 m^2*
Úžitková plocha:	*16 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*49.5 m^2*	*Pivnica plocha:*	*8 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*drevo*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka vo výhradnom zastúpení **na PREDAJ** kvalitnú, kompletne dokončenú záhradnú zrubovú chatu **s príslušenstvom a úžitkovou záhradou** v obľúbenej záhradkárskej osade **Kalvária v Považskej Bystrici s výhľadom na Manín**. Táto útulná stavba na slnečnom pozemku s výmerou **370 m²** je ideálnym miestom pre rodinný relax, záhradkárčenie aj kutilské projekty. Chata bola postavená na kľúč v roku 2014 renomovanou firmou **DREVODOMY Slovakia s.r.o.** a vďaka poctivej izolácii a piecke je pripravená na celoročné využívanie. Chata aj záhrada majú ideálne umiestnenie **v tichej zóne s minimom susedov**, vďaka čomu si užijete*

***celodenné slnko a absolútny pokoj**.*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ***ID: 12823940***

DISPOZÍCIA A PRIESTOR (prespanie až pre 4 osoby):

- *Obytná miestnosť (16 m²) s romantickou galériou na spanie.*
- *Veľká krytá terasa (19,86 m²) ideálna na rannú kávu a letné grilovačky.*
- *Pivnica (8 m²) – oddrenážovaná, perfektná na celoročné uskladnenie domácej zeleniny a ovocia.*
- *Praktická špajza na zásoby.*
- *Kôlňa pre kutila na odkladanie záhradkárskeho náradia.*

(Pozn.: pozri pôdorys v galérii).

ŠPIČKOVÁ KVALITA VYHOTOVENIA:

Zabudnite na svojpomocné stavby, táto chata bola stavaná profesionálmi z prvotriednych materiálov:

- *Steny: lepené zrubové bloky (hrúbka 80 mm) ošetrené ľanovou fermežou.*
- *Strecha: kvalitná krytina Blachotrapez s minerálnou izoláciou nad obytnou časťou.*
- *Okná: masívne smrekové EURO okná s izolačným dvojsklom a štýlovými okenicami pre maximálne bezpečie a súkromie.*
- *U= 1,1 W/ m2 K*
- *Vchodové dvere 3 ks: smrekové latové drevo.*

(Pozn.: Elektrický certifikát nebol predložený).

SIETE A PRAKTICKÉ RIEŠENIA:

- *Elektrina: do chaty je plne privedená funkčná elektrina.*
- *Kúrenie: piecka na tuhé palivo, na ktorej sa dá aj pohodlne variť a navodí úžasnú atmosféru.*
- *Voda: vonkajšie umývadlo napojené na nádrž Darling s objemom vody 30 l.*
- *Odvodnenie: riešené spoľahlivou drenážnou šachtou.*
- *WI-FI, kamera: pre bezpečnosť.*

VÝHODY LOKALITY A PONUKY:

- *Kompletné vybavenie v cene: chata sa predáva vrátane vnútorného aj vonkajšieho vybavenia – stačí si priniesť osobné veci a môžete okamžite relaxovať.*
- *Ideálne umiestnenie chaty a záhrady: nachádza sa v okrajovej zóne s minimom susedov, čo vám zaručí maximálne súkromie bez zvedavých pohľadov.*
- *Slnečný pozemok: celý pozemok je navyše krásne otvorený a zaliaty slnkom od rána až do večera.*
- *Nádherné prostredie: vyhľadávaná, tichá lokalita Kalvária s očarujúcim výhľadom na Manín.*
- *Skvelá dostupnosť: do centra mesta sa dostanete rýchlo autom, na bicykli aj pešo. Napojenie na diaľnicu D1 je len do 10 minút.*
- *Aktívny relax: v okolí Považskej Bystrice nájdete celoročné vyžitie – turistika, lyžovanie aj wellness.*

Cena nehnuteľnosti vrátane zariadenia: 84 000,-€

S REG4U kupujete bezstarostne.

Zabezpečíme pre Vás hladký a bezpečný priebeh celej transakcie a o všetko sa postaráme:

- *Kompletné právne služby a kataster.*
- *Pomoc s vybavením hypotéky.*
- *Projektovú dokumentáciu a stavebné poradenstvo.*
- *Návrh interiérového dizajnu a záhrady.*

Zmeňte svoj sen o záhradkárčení na realitu ešte dnes.

Kontaktujte naše call centrum na čísle: ***0911 175 510****.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Sýkorová***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***sykorova@realestategroup4u.com***