



PREDAJ - ZÁHRADNÁ ZRUBOVÁ CHATA s úžitkovou záhradou - Kalvária



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Kalvária
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	370 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2014
Šírka pozemku:	16 m	Celková plocha:	49.5 m ²
Dĺžka pozemku:	23 m	Terasa plocha:	19.86 m ²
Úžitková plocha:	16 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	49.5 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	drevo	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka vo výhradnom zastúpení **na PREDAJ** kvalitnú, kompletne dokončenú záhradnú zrubovú chatu **s príslušenstvom a úžitkovou záhradou** v oblúbenej záhradkárskej osade **Kalvária v Považskej Bystrici s výhľadom na Manín**. Táto útulná stavba na slnečnom pozemku s výmerou **370 m²** je ideálnym miestom pre rodinný relax, záhradkárčenie aj kutilské projekty. Chata bola postavená na kľúč v roku 2014 renomovanou firmou **DREVODOMY Slovakia s.r.o.** a vďaka poctivej izolácii a piecke je pripravená na celoročné využívanie. Chata aj záhrada majú ideálne umiestnenie **v tichej zóne s minimom susedov**, vďaka čomu si užijete

celodenné slnko a absolútny pokoj.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; **ID: 12823940**

DISPOZÍCIA A PRIESTOR (prespanie až pre 4 osoby):

- Obytná miestnosť (16 m²) s romantickou galériou na spanie.
- Veľká krytá terasa (19,86 m²) ideálna na rannú kávu a letné grilovačky.
- Pivnica (8 m²) – oddrenážovaná, perfektná na celoročné uskladnenie domácej zeleniny a ovocia.
- Praktická špajza na zásoby.
- Kôlna pre kutila na odkladanie záhradkárskoho náradia.

(Pozn.: pozri pôdorys v galérii).

ŠPIČKOVÁ KVALITA VYHOTOVENIA:

Zabudnite na svojpomocné stavby, táto chata bola stavaná profesionálmi z prvotriednych materiálov:

- Steny: lepené zrubové bloky (hrúbka 80 mm) ošetrené lanovou fermežou.
- Strecha: kvalitná krytina Blachotrapez s minerálnou izoláciou nad obytnou časťou.
- Okná: masívne smrekové EURO okná s izolačným dvojsklom a štýlovými okenicami pre maximálne bezpečie a súkromie.
- $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Vchodové dvere 3 ks: smrekové latové drevo.

(Pozn.: Elektrický certifikát nebol predložený).

SIETE A PRAKTICKÉ RIEŠENIA:

- Elektrina: do chaty je plne privedená funkčná elektrina.
- Kúrenie: piecka na tuhé palivo, na ktorej sa dá aj pohodlne variť a navodí úžasnú atmosféru.
- Voda: vonkajšie umývadlo napojené na nádrž Darling s objemom vody 30 l.
- Odvodnenie: riešené spoľahlivou drenážnou šachtou.
- WI-FI, kamera: pre bezpečnosť.

VÝHODY LOKALITY A PONUKY:

- Kompletné vybavenie v cene: chata sa predáva vrátane vnútorného aj vonkajšieho vybavenia – stačí si priniesť osobné veci a môžete okamžite relaxovať.
- Ideálne umiestnenie chaty a záhrady: nachádza sa v okrajovej zóne s minimom susedov, čo vám zaručí maximálne súkromie bez zvedavých pohľadov.
- Slnčný pozemok: celý pozemok je navyše krásne otvorený a zaliaty slnkom od rána až do večera.
- Nádherné prostredie: vyhľadávaná, tichá lokalita Kalvária s očarujúcim výhľadom na Manín.
- Skvelá dostupnosť: do centra mesta sa dostanete rýchlo autom, na bicykli aj pešo. Napojenie na diaľnicu D1 je len do 10 minút.
- Aktívny relax: v okolí Považskej Bystrice nájdete celoročné vyžitie – turistika, lyžovanie aj wellness.

Cena nehnuteľnosti vrátane zariadenia: 89 000,-€

S REG4U kupujete bezstarostne.

Zabezpečíme pre Vás hladký a bezpečný priebeh celej transakcie a o všetko sa postaráme:

- Kompletné právne služby a kataster.
- Pomoc s vybavením hypotéky.
- Projektovú dokumentáciu a stavebné poradenstvo.
- Návrh interiérového dizajnu a záhrady.

Zmeňte svoj sen o záhradkárčení na realitu ešte dnes.

Kontaktujte naše call centrum na čísle: **0911 175 510**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

sykorova@realestategroup4u.com

