



LUXUSNÉ RODINNÉ SÍDLO S ABSOLÚTNYM SÚKROMÍM - POV. BYSTRICA

629 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	2346 m ²	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	297 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	225 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2004	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	1	kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	358 m ²	Internet:	áno
Počet terás:	1	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočné bývanie, kde sa snúbi veľkorysý priestor, prémiové materiály a dokonalý pokoj?

Realitná kancelária REG4U vo výhradom zastúpení ponúka na predaj jedinečný, nadštandardný 5-izbový rodinný dom (bungalov) na Moyzesovej ulici v Považskej Bystrici. Táto nehnuteľnosť je stvorená **pre náročného klienta**, ktorý ocení panoramatické výhľady, absolútne súkromie a precíznu architektúru. Sídlo je citlivo osadené v mierne svahovitom teréne s ideálnou južnou orientáciou. Obklopuje ho rozprávková, profesionálne **udržiavaná záhrada navrhnutá záhradným architektom** na obrovskom pozemku s výmerou až **2 346 m²**.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823942**

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/q9nvCyQoxks>

BENEFITY TEJTO PRÉMIOVEJ NEHNUTEĽNOSTI:

- Dokonalá lokácia: tichá a vyhľadávaná štvrť s vlastnou prístupovou cestou.
- Špičková dostupnosť: napojenie na diaľnicu D1 zvládnete do 3 minút.
- Oáza relaxu: priamo na pozemku sa nachádza samostatný domček so saunou aj kaplnka.
- Podnikateľský potenciál: samostatný komplex garáží zaparkuje až 5 áut, či karavan a ponúka priestor pre firmu.
- Šport a voľný čas: na streche garáží nájdete letný domček a plochu pre športové aktivity.
- Tradičné materiály: kvalitná tehlová stavba (Porotherm) a strecha Bramac, stavba skolaudovaná v roku 2004.

DISPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ RIEŠENIE - úžitková plocha až 297 m²

Sídlo ponúka premyslené rozdelenie na dennú, nočnú aj pracovnú zónu:

- 1. Podzemné podlažie (105 m²): príjemné zádverie, praktická predsieň, priestranná garáž a technické zázemie s úložným priestorom.
- 1. Nadzemné podlažie (192 m²): dominantou je schodiskové átrium.
- Denná časť: otvorená kuchyňa z prírodného dreva (so zabudovanými spotrebičmi) prepojená s presvetlenou obývacou izbou, jedálňou a hrejivým kozubom.
- Nočná časť: dve komfortné spálne a plne vybavená kúpeľňa s vaňou a toaletou.
- Pracovná/hostovská časť: ďalšia samostatná izba, druhá kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelená toaleta a veľká pracovňa s vlastnou kuchynkou.
- Terasa: z tejto časti vyjdete na kompletne presklenú terasu, ktorá je ideálna na celoročné posedenia, či grilovanie s výhľadom na podmanivú prírodu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE a prémiové detaily:

- Konštrukcia: betónové základové pásy, suterén z monolitického betónu, stropy železobetónové.
- Okná a dvere: drevené vchodové i interiérové dvere (čiastočne zasklené), zdvojené drevené okná.
- Kúrenie: ústredné plynové s kotlom BUDERUS LOGANO a radiátormi Korad.
- Exteriér: prístupová cesta zo žulových kociek, zámková dlažba okolo celého domu, diaľkovo ovládaná garážová brána a samostatná pivnica na pozemku.
- Siete: kompletne inžinierske siete (voda, električka, plyn, kanalizácia), internet a káblová TV.
- Náklady: veľmi priaznivé mesačné náklady len 350 € pre 2 osoby.

VÝHODY PONUKY:

- ponuka pre náročného klienta
- tichá, vyhľadávaná lokalita v meste s absolútnym súkromím
- dobré susedské vzťahy

- vlastná prístupová cesta
- veľkorysý pozemok s rozľahlou udržiavanou záhradou
- samostatná pivnica na pozemku
- samostatné garáže s potenciálom pre podnikateľský účel
- sauna a vlastná kaplnka na pozemku
- kompletná občianska vybavenosť

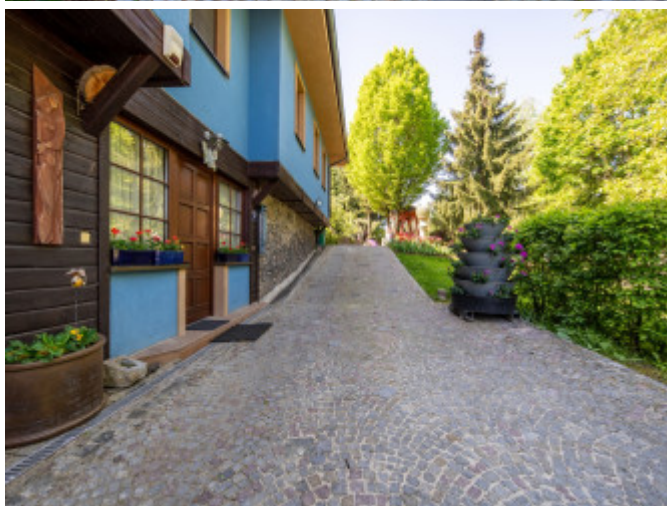
Cena nehnuteľnosti: **629 000,- €**

V REG4U v cene pod jednou strechou vybavíme za vás:

- Kompletný právny servis a kataster.
- Vybavenie najvýhodnejšej hypotéky.
- Služby interiérového dizajnéra pre prípadnú modernizáciu.

Zabezpečte si obhliadku tohto výnimočného sídla ešte dnes.

Call centrum: **0911 175 510**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Jana Sýkorová
+421 911 175 510

E-mail:

sykorova@realestategroup4u.com

