REAL ESTATE GROUP4U



BUNGALOV NA SLNEČNOM ROVINATOM POZEMKU - SLAVNICA



249 000 €

Cena domu na kľúč s pozemkom

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Slavnica*
Ulica:	*Slavnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*130 m^2*
Plocha pozemku:	*1072 m^2*	*Terasa plocha:*	*28.77 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet terás:*	*1*
Šírka pozemku:	*35 m*	*Orientácia:*	
Dĺžka pozemku:	*30,5 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*102 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
		Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U *Vám ponúka na* ***PREDAJ NOVOSTAVBU SAMOSTATNE STOJACEHO BUNGALOVU S POZEMKOM v obľúbenej lokalite v obci SLAVNICA s pozemkom až 1072 m2****. Architektonicky zaujímavá stavba bude súčasťou novovznikajúcej obytnej zóny, mimo hlavnej cesty. Výstavba realizovaná renomovanou stavebnou spoločnosťou - so zárukou kvality, bez zbytočných problémov a nezmyselných nákladov si môžete svoje nové bývanie užívať už koncom roka 2027.*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: ***12823723***

PARAMETRE DOMU:

- *vonkajšie rozmery domu bez terasy: 15,1 x 8,6 m*
- *zastavaná plocha: 130 m2 bez terasy*
- *úžitková plocha: 102 m2*
- *terasa: 28,77 m2*
- *obytné miestnosti: 4*
- *výmery ďalších miestností – viď pôdorys s legendou v galérii*

VÝHODY PONUKY:

- *rovinatý, slnečný pozemok s podielom na prístupovej ceste s celkovou výmerou* ***1072 m2***
- *nadštandardné rozmery pozemku: 30,5 x 35 m*
- *orientácia dennej časti JZ*
- *novovznikajúca ulica s modernými novostavbami*
- *podiel na novovybudovanej spoločnej prístupovej ceste*
- *prístup do ulice po obecnej asfaltovej komunikácii*
- *pozemok zaradený do územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu*
- ***s napojením na elektrinu, obecný vodovod, žumpu - 12 m3 a internet***
- *prestrešená časť terasy v cene domu*
- *v projekte je možnosť realizovania úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby; príp. zmeniť jeho veľkosť*

OBSAH STAVBY PRI ŠTÁDIU VYHOTOVENIA NA KĽÚČ:

Základy domu - základové pásy; štrkové lôžko; železobetónová doska; obvodové murivo – 30mm tehla, priečkové murivo - tehla; tepelná izolácia vonkajšia – 150 mm polystyrén biely (EPS) + silikónová omietka; podlaha terasy betónová; stropy – sadrokartón; steny: vápenno-cementová omietka; podlaha keramická dlažba: zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC (Geberit), špajza; podlaha laminát: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izby, chodba; realizácia pokládky keramického obkladu a dlažby v kúpeľni a vo WC. Kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie podlahové elektrické odporové, zásobník TÚV - elektrický bojler. Strecha: hambálkový krov, krytina betónová. Okná plastové biele, trojsko, 6 komorové. Interiérové dvere s oblôžkami. Predpríprava na krb. Finančný balík na povrchové úpravy a sanitárne vybavenie kúpeľne a wc vo výške 1500.-€ v cene.

VÝHODY PONUKY RD:

- ***Možnosť vyhotovenia murovanej alebo montovanej verzii domu***
- ***Pozemok poskytuje dostatok miesta*** *na vybudovanie relax zóny, úžitkovej či okrasnej záhrady*
- *Technická miestnosť, kúpeľňa s WC, vaňou, sprchovacím kútom a samostatné WC*
- ***Oddychová zóna domu*** *s orientáciou na juh*
- ***Nízkoenergetická stavba*** *s energetickým certifikátom v triede* ***A0***
- ***Predpokladané mesačné náklady*** *na chod domu do* ***150,- € mesačne***
- *Obec s dobrou občianskou vybavenosťou*
- *Rýchle napojenie na* ***D1***

CENA NEHNUTEĽNOSTI - pozemok s RD vrátane terasy, IS a prístupovej cesty:

1. HOLODOM: 239 000.-€

2. DOM NA KĽÚČ: 249 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Predstavy o funkčnosti, štýle, farbách interiéru, Vám pomôže zhmotniť náš interiérový dizajnér.

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***