



BUNGALOV NA SLNEČNOM ROVINATOM POZEMKU - SLAVNICA



249 000 €

Cena domu na kľúč s pozemkom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Slavnica
Ulica:	Slavnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	1072 m ²	Terasa plocha:	28.77 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	35 m	Orientácia:	
Dĺžka pozemku:	30,5 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ NOVOSTAVBU SAMOSTATNE STOJACEHO BUNGALOVU S POZEMKOM** v obľúbenej lokalite v obci **SLAVNICA** s pozemkom až 1072 m². Architektonicky zaujímavá stavba bude súčasťou novovznikajúcej obytnej zóny, mimo hlavnej cesty. Výstavba realizovaná renomovanou stavebnou spoločnosťou - so zárukou kvality, bez zbytočných problémov a nezmyselných nákladov si môžete svoje nové bývanie užívať už koncom roka 2026.

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu bez terasy: 15,1 x 8,6 m
- zastavaná plocha: 130 m² bez terasy
- úžitková plocha: 102 m²
- terasa: 28,77 m²
- obytne miestnosti: 4
- výmery ďalších miestností – vid' pôdorys s legendou v galérii

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok s podielom na prístupovej ceste s celkovou výmerou **1072 m²**
- nadštandardné rozmery pozemku: 30,5 x 35 m
- orientácia dennej časti JZ
- novovznikajúca ulica s modernými novostavbami
- podiel na novovybudovanej spoločnej prístupovej ceste
- prístup do ulice po obecnej asfaltovej komunikácii
- pozemok zaradený do územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu
- **s napojením na elektrinu, obecný vodovod, žumpu - 12 m³ a internet**
- prestrešená časť terasy v cene domu
- v projekte je možnosť realizovania úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby; príp. zmeniť jeho veľkosť

OBSAH STAVBY PRI ŠTÁDIU VYHOTOVENIA NA KLÚČ:

Základy domu - základové pásy; štrkové lôžko; železobetónová doska; obvodové murivo - 30mm tehla, priečkové murivo - tehla; tepelná izolácia vonkajšia - 150 mm polystyrén biely (EPS) + silikónová omietka; podlaha terasy betónová; stropy - sadrokartón; steny: vápenno-cementová omietka; podlaha keramická dlažba: zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC (Geberit), špajza; podlaha laminát: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izby, chodba; realizácia pokládky keramického obkladu a dlažby v kúpeľni a vo WC. Kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie podlahové elektrické odporové, zásobník TUV - elektrický bojler. Strecha: hambáľkový krov, krytina betónová. Okná plastové biele, trojsko, 6 komorové. Interiérové dvere s oblôžkami. Predpríprava na krb. Finančný balík na povrchové úpravy a sanitárne vybavenie kúpeľne a wc vo výške 1500.-€ v cene.

VÝHODY PONUKY RD:

- **Možnosť vyhotovenia murovanej alebo montovanej verzii domu**
- **Pozemok poskytuje dostatok miesta** na vybudovanie relax zóny, úžitkovej či okrasnej záhrady
- Technická miestnosť, kúpeľňa s WC, vaňou, sprchovacím kútom a samostatné WC
- **Oddychová zóna domu** s orientáciou na juh
- **Nízkoenergetická stavba** s energetickým certifikátom v triede **A0**
- **Predpokladané mesačné náklady** na chod domu do **150,- € mesačne**
- Obec s dobrou občianskou vybavenosťou
- Rýchle napojenie na **D1**

CENA NEHNUTEĽNOSTI - pozemok s RD vrátane terasy, IS a prístupovej cesty:

1. HOLODOM: 239 000.-€

2. DOM NA KLÚČ: 249 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Predstavy o funkčnosti, štýle, farbách interiéru, Vám pomôže zhmotniť náš interiérový dizajnér.

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- projekt stavby
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie a kolaudáciu
- dizajn interiéru a záhrady

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **hvolkova@realestategroup4u.com**

