REAL ESTATE GROUP4U



SLNEČNÝ, ROVINATÝ POZEMOK NA VÝSTAVBU RD - 6 KM OD D1



54 000 €

pozemok s výmerou 662 m2

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Slopná*
Ulica:	*Slopná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*662 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Šírka pozemku:	*17 m*	*Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*40 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*662 m^2*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka NA PREDAJ pozemok vhodný na výstavu rodinného domu, ktorý poskytuje dostatok súkromia a vynikajúcu dostupnosť na D1 len 6 km, čo ho určite radí medzi zaujímavé ponuky.

Pozemok v obci Slopná sa nachádza na začiatku krásnej, vyhľadávanej Pružinskej doliny, *ponúka pokojné prostredie a priestor na vytvorenie domova podľa vlastných predstáv za rozumnú cenu.*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID ***12823952***

VÝHODY PONUKY:

- *pozemok s výmerou **662 m2***
- *šírka 17 m dĺžka pozdĺž komunikácie cca 40 m*
- *slnečný, rovinatý, prístupný z 2 strán*
- *podľa územného plánu je pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu*
- *prístup z obecnej komunikácie*
- *IS - voda obecná, elektrina, kanalizácia formou žumpy*
- *pozemok sa nachádza v tichej ulici, mimo hlavnej cesty, v nízkej modernej zástavbe*
- *dostupnosť D1 do 6 km*
- *strategická poloha s dostupnosťou do 2 okresných miest PB a PU*

LOKALITA - Horné Považie - obec Slopná *je vstupnou bránou do Pružinskej doliny a skvelým východiskom na výlety do Strážovských vrchov. V okolí môžete objavovať skalnaté vrchy, Strážovské vodopády aj Pružinskú Dúpnu jaskyňu.*

CENA POZEMKU: 54 000.-€

---

*Na predmetnom pozemku Vám vieme **zabezpečiť výstavbu rodinného domu podľa Vašich predstáv, príp. sa nechajte inšpirovať domom, ktorý je svojimi parametrami vhodný na danú parcelu.** 4 izbový bungalov predstavuje ideálne spojenie modernej architektúry, nadčasového dizajnu a maximálneho komfortu bývania. Nehnuteľnosť zaujme čistými líniami, kvalitnými prírodnými materiálmi a precíznym spracovaním detailov, ktoré vytvárajú harmonický a elegantný celok. Je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dôrazom na kvalitu, súkromie a moderný životný štýl.*

*Nechajte sa inšpirovať našími projektmi: **https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***