REAL ESTATE GROUP4U



MODERNÝ 4 IZ. ROD. DOM NA ROVINATOM POZEMKU



240 000 €

pozemok s holodomom

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Slopná*
Ulica:	*Slopná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*662 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Šírka pozemku:	*17 m*
Dĺžka pozemku:	*40 m*
Úžitková plocha:	*83.73 m^2*
Zastavaná plocha:	*118 m^2*
Stav:	*Vo fáze projektovania*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nulová energetická spotreba*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2027*
Celková plocha:	*118 m^2*
Terasa plocha:	*21.17 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka NA PREDAJ pozemok s výstavbou rodinného domu, v pokojnej lokalite Strážovských vrchov, s dostupnosťou na D1 len 6 km.

Pozemok, určený na výstavbu RD sa nachádza v obci Slopná, ktorá je vstupnou bránou do

vyhľadávanej Pružinskej doliny.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID ***12823953***

VÝHODY PONUKY:

- *pozemok s výmerou* ***662 m2***
- *šírka 17 m dĺžka pozdĺž komunikácie cca 40 m*
- *slnečný, rovinatý, prístupný z 2 strán*
- *podľa územného plánu je pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu*
- *prístup z obecnej komunikácie*
- *IS - voda obecná, elektrina, kanalizácia formou žumpy*
- *pozemok sa nachádza v tichej ulici, mimo hlavnej cesty, v nízkej modernej zástavbe*
- *dostupnosť D1 do 6 km*
- *strategická poloha s dostupnosťou do 2 okresných miest PB a PU*
- *v okolí možnosti na turistiku*

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

Na predmetnom pozemku Vám ***zabezpečíme výstavbu holodomu, viď galéria, prípadne si môžete navrhnúť svoju predstavu Vášho budúceho domova. Inšpirovať sa môžete aj na našej stránke: https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc.***

4 izbový moderný bungalov spája nadčasovú architektúru, kvalitné materiály a maximálny komfort bývania. Nehnuteľnosť je navrhnutá s dôrazom na svetlosť priestoru, eleganciu a praktické každodenné využitie.

Dominantou domu sú veľkoformátové presklené plochy, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a vytvárajú plynulé prepojenie interiéru so záhradou. Terasa poskytuje ideálny priestor pre rodinné posedenia, grilovanie aj relax.

Pripravili sme Vám 2 varianty realizácie výstavby - dom s plochou a dom so sedlovou strechou, s nadstrešeným parkovaním alebo bez neho. Záleží len na Vašom výbere.

PARAMETRE DOMU:

- *úžitková plocha:* ***83,73 m2***
- *zastavaná plocha s terasou:* ***118 m2***
- *rozmery domu: 13,34 m x 8,84 m*
- *plocha terasy: 21,17 m2 (podľa preferencií klienta)*
- *obytné miestnosti:* ***4***

VÝHODY PROJEKTU:

- *individuálny projekt*
- *použité kvalitné materiály*
- *rýchlosť výstavby*
- *energetický certifikát v triede A0*
- *záručný a pozáručný servis*

ZHOTOVENIE STAVBY:

- *murovaná - tehla, Ytong, betónový monolit, Izoblok*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA POZEMKU S HOLODOMOM s plochou strechou*: 240 000.-€

CENA POZEMKU S HOLODOMOM so sedlovou strechou*: 219 500.-€

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

**v cene nie je zahrnutá projektová dokumentácia, stavebné povolenie, realizácia inžinierskych sietí a terasa*

Nechajte sa inšpirovať našimi projektmi: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***