REAL ESTATE GROUP4U



DREVENICA V HORSKOM PROSTREDÍ JAVORNÍKOV



104 900 €

cena domu s pozemkom

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Lazy pod Makytou*
Ulica:	*Lazy pod Makytou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1075 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*134.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*75.4 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*drevo*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*134.5 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rekreačný celoročne obývateľný dom - **2 poschodovú drevenicu s autentickými prvkami v okrese Púchov, v obci Lazy pod Makytou**, ktorá sa rozprestiera na úpätí a svahoch Javorníkov. Veľkorysé bývanie na pozemku s výmerou cca 1100 m2 je situované v rekreačnej lokalite využívanej návštevníkmi celoročne. Návrhy na obnovu interiéru, či exteriéru napr. v škandinávskom štýle Vám prinášame v*

galérii.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823954***

O DOME:

- *6 izbový poschodový dom s úžitkovou plochou 134,5 m2*
- *priestranné izby (viď pôdorysy)*
- *na prízemí 1 bytová jednotka (75,5 m2) - 2 izby, kuchyňa, technické zázemie, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc*
- *na poschodí 2 bytová jednotka (59 m2) - 3 izby a kuchyňa*
- *rodinný dom so súpisným číslom bol využívaný na celoročné bývanie*
- ***dom je napojený na elektrinu, septik, zdroj vody - kopaná studňa, možnosť pripojenia na obecný vodovod a internet***
- *vykurovanie radiátormi, kúrenie na tuhé palivo, ohrev vody - bojlerom alebo kotlom*
- *v kuchyni sa nachádza vstavaná pec na pevné palivo.*

VÝHODY PONUKY:

- *dom spolu so slnečnou záhradou poskytuje možnosti na víkendové bývanie - chalupárčenie aj záhradkárčenie*
- *môžete tu prežiť krásne momenty s rodinou, s priateľmi a známymi*
- *pri rodinnom dome sa nachádza garáž, pivnica, kotolňa s drevárňou*
- *po pravej strane lemuje hranicu pozemku potok*
- *vstup na pozemok z miestnej komunikácie*
- *vo dvore je je možné zaparkovať aj 3-4 osobné autá*
- *dom je situovaný v centre obce s dobrou občianskou vybavenosťou.*

Energetický certifikát ku nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

VÝHODY LOKALITY:

- *v blízkosti lyžiarske stredisko Čertov a Kohútka*
- *bežecké trasy*
- *welness a spa*
- *horské hotely a penzióny*
- *neďaleko kúpele Nimnica*
- *prírodné jazero Karolínka (ČR)*

Vzdialenosť od mesta Púchov 17 km, pripojenie na D1 do 22km.
CENA DOMU S POZEMKOM: 104 900.-€

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Oplatí sa vidieť, neváhajte nás kontaktovať.

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***